

Купуялуулугуна кепилдик берилет

Конфиденциальность гарантируется

Маалыматтарды берүү тартибин, мөөнөтүн бузуу, аны бурмалап берүү, купуялуулугун сактабагандыгы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында бекитилген жоопкерчиликти тартууга алып келет

Нарушение порядка, сроков представления информации, ее искажение и несоблюдение конфиденциальности влечет ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики

№ 1-ЖТК - ФОРМАСЫ

ФОРМА № 1-ИЖС

6082045

гкуд

ЖЫЛДЫК

ГОДОВАЯ

Кыргыз Республикасынын Улстаткомунун 2024-ж. 13. 06. №8 -токтому менен бекитилген

Утверждена Постановлением Нацстаткома Кыргызской Республики от 13. 06. 2024г. №8

**ЖЕКЕ ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ ИШКЕ КИРГИЗҮҮ ЖӨНҮНДӨ
ОТЧЕТ
О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
за _____ 202__-ж. (г.) үчүн**

Мамарккурулуш жана имарат курулушунун чөлкөмдүк органдары отчеттук жылдан кийинки 25- январда өзү жайгашкан жериндеги статистиканын аймактык органына **ТАПШЫРЫШАТ**

ПРЕДСТАВЛЯЮТ Территориальные органы архитектуры и градостроительства Госархстроя 25-го января после отчетного года территориальному органу статистики по месту нахождения

Ишкана, уюмдун аталышы Наименование предприятия, организации										ОКПО					
Раймамадминистрациясы, айыл өкмөт Райгосадминистрация, сельская управа															
Аймагы (облусу, району, шаары, калктуу пункту) Территория (область, район, город, нас. пункт)										СОАТЕ (статистикалык орган тарабынан толтурулат) (заполняется статистическим органом)					
Дареги (почта индекси, көчөсү, үй №) Адрес (почтовый индекс, улица, № дома)					Телефон		E-mail (электрондук почта)		электронная почта						
Экономикалык ишмердиктин иш жүзүндөгү түрү (негизги) Фактический вид экономической деятельности (основной)										ГКЭД					

« _____ » _____ 202__-ж. (г.)

аткаруучунун аты-жөнү, телефон №
фамилия и № телефона исполнителя

Жетекчи _____

Руководитель _____ фамилиясы, аты, атасынын аты (ФИО)

_____ колу (подпись)

Статистикалык отчеттуулукту кабыл алуучу статистикалык органдын координаттары:
Координаты статистического органа, принимающего статистическую отчетность:

Телефон _____, факс _____, e-mail _____, Веб-сайт Нацстаткома - www.stat.gov.kg

1. ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ ИШКЕ КИРГИЗҮҮ

1. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

АТАЛЫШЫ		Саптын коду Код строки	Жыл бою ишке киргизилди Введено за год			НА ИМЕНОВАНИЕ	
			Үйлөрдүн саны Количество домов	Жалпы аянты, чар. м. Общая площадь, кв. м.	анын ичинде турак-жай аянты, чар. м в том числе жилая площадь, кв. м		
А		Б	1	2	3	А	
Ишке киргизилген		01				Введено в действие	
анын ичинен:	айыл жеринде	02				из них:	в сельской местности
Квартиралар - бардыгы		03				Квартир - всего	
анын ичинен:	айыл жеринде	04				из них:	в сельской местности
03 сабынан:	бир бөлмөлүү	05				из строки 03:	однокомнатные
	эки бөлмөлүү	06					двухкомнатные
	үч бөлмөлүү	07					трехкомнатные
	төрт жана андан көп бөлмөлүү	08					четырекомнатные и более

2. ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ КУРУУ НАРКЫ

2. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

А Т А Л Ы Ш Ы		Саптын коду Код строки	Киргизилди, чар. м Введено, кв.м.		Турак үйлөрдүн наркы, миң сом Стоимость жилых домов, тыс. сомов		Анын ичинде айыл жеринде: В том числе в сельской местности:				НА ИМЕНОВАНИЕ		
			жалпы аянты	турак жай аянты	Бардыгы	анын ичинде: в том числе:		Киргизилди, чар. м: Введено, кв. м:		Наркы, миң сом Стоимость, тыс.сомов			
						негизги курулуштардын (турак үйлөр)	чарбалык көмөкчү курулуштардын	жалпы аянты	турак жай аянты	негизги курулуштардын (турак үйлөр)			чарбалык көмөкчү курулуштардын
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	А		
Бардыгы		20										Всего	
20 саптан үйлөрдүн түрү:	кыш жана таштан	23		X		X		X		X	из строки 20 в домах:	кирпичных, каменных	
	сокмо	24		X		X		X		X		саманных	
	ири панелден	25		X		X		X		X		крупнопанельных	
	жыгачтан	26		X		X		X		X		деревянных	
	башка дубал материалдарынан	27		X		X		X		X		из других стеновых материалов	

Көрсөткүчтүн аталышы Наименование показателя	саптын коду код строки	Жыл бою ишке киргизилди Введено за год			Ишке киргизилген турак үйлөрдүн наркы, миң сом Стоимость введенных жилых домов, тыс. сомов	
		01-саптан 1-гр из строки 01-гр 1 үйлөрдүн саны, бирдик	01-саптан 2-гр из строки 01 гр 2 Жалпы аянттын чар. м. бардыгы	02-саптан 2-гр из строки 02 гр 2 анын ичинен айыл жеринде	20-саптан 3-гр из строки 20 гр. 3 Бардыгы	20-саптан 4-гр из строки 20 гр. 4 анын ичинен негизги курулуштар (турак үйлөр)
		количество домов, единиц	Всего, кв. м. общей площади	из них в сельской местности	Всего	из них основных сооружений (жилых домов)
А	Б	1	2	3	4	5
Турак үйлөр (207=208+209+210сап.)						
Жилые дома (стр 207=208+209+210)	207					
Акысыз негизде берилүүчү турак үйлөр	208					
Жилые дома, предоставляемые на бесплатной основе						
Наркынын 5 тен 70 пайызга чейинки өлчөмүндө субсидиялардын негизинде берилүүчү турак үйлөр	209					
Жилые дома, на основе предоставления субсидий в размере от 5 до 70 % их стоимости						
Жылына 10 пайыздан ашык эмес жана 15 жылдан кем эмес мөөнөткө узак мөөнөттүк насыялык ресурстардын негизинде берилүүчү турак үйлөр	210					
Жилые дома, на основе предоставления долгосрочных кредитных ресурсов со сроком погашения не менее 15 лет и не более 10 % годовых						

КЫСКАЧА НУСКАМА

1-БӨЛҮМ. Турак үйлөрдү жана квартираларды ишке киргизүү.

1. Турак үйлөрдүн жана квартираларды ишке киргизүү 5,6,7-пункттагы кыскача көрсөтмөдө № 1-ЖТК(тездик) формасы боюнча отчетту түзүүдө аныкталган тартибине ылайык чагылдырылат.

2- БӨЛҮМ. Дубал материалына жараша турак үйлөрдүн курулушунун наркы.

2. Турак үйлөрдүн (кошумча курулма, улама курулма) жалпы аянтынын отчеттуулугунда чагылдырылуучу тартип 3, 4, 5, 8, 9-графадагы **20-сап. боюнча** № 1-ЖТК (тездик) – 7, 8, 9, 10-пункту формасы боюнча отчетту түзүүдө кыскача көрсөтмөгө ылайык түзүлөт.

3. **23-сап боюнча** табигый жана жасала таштан курулган турак үйлөр; үлдүдөн кабыгы өңдүү жана башка таш материалынан жасалган, кыштан курулган турак үйлөр;

24-сап боюнча самандуу; **25-сап, боюнча** ири панельден

26-сап боюнча жыгач ; **27-сап боюнча** жогоруда – бышпаган кирпичтер, арболиттен ж.б. салынган турак үйлөр. Үйдүн дубалына ар кандай түрдөгү материалдарды колдонгон учурларда, аларды дубалдык көбүнчө колдонгон материалдардын тобуна кошуу керек.

4. 2-графанын **20 сабы боюнча** турак бөлмөлөрдүн, ашкана, уктоочу бөлмө, балдардын бөлмөсү жана квартиранын ичиндеги башка турак бөлмөлөрдүн аянты чагылдырылат. Турак бөлмө, бир эле учурда ашкана болуп эсептелсе, же болбосо ашкана өзүнчө бөлүнөсө анда мындай бөлмөнүн бүт аянты турак жай аянты деп эсептелет.

5. 3-графадагы **20 – 27-саптар боюнча** кайрадан курулган турак үйлөрдүн (кошумча курулма, улама курулма) наркы көрсөтүлөт; 4-графада – ошол эле саптар боюнча негизги курулманын наркы көрсөтүлөт; 5-графада ошол эле саптар боюнча короодогу чарбалык курулманын наркы көрсөтүлөт. Негизги курулма менен короодогу чарбалык курулма жөнүндөгү түшүнүк № 1-ЖТК (тездик) формасынын 8 жана 9-пунктундагы көрсөтмөдө чагылдырылган. Бул маалыматтар «Калыбына келтирүү наркы» графасы боюнча Техникалык паспортто көрсөтүлгөн, турак үй менен короодогу курулманын наркы тууралуу маалыматтар Техникалык паспортто жок болгон учурда, аларды райондук камсыздандыруу инспекциясынан сурап билүү керек.

1 маалымат ишке киргизилген социалдык турак үйлөр боюнча толтурулат.

207-сабында социалдык жезилдиктер менен берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

208-сабында акысыз негизде берилүүчү турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

209-сабында турак үйлөрдүн наркынын 5-70% өлчөмүндөгү субсидиялар берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

210-сабында 15 жылдан кем эмес мөөнөтө жабылуучу жана жылына 10% ашык эмес мөөнөттүк кредиттер берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

КРАТКИЕ УКАЗАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. Ввод в действие жилых домов и квартир.

1. Ввод в действие жилых домов и квартир отражается в соответствии с порядком, определенным в пунктах 5,6,7, кратких указаний к составлению отчета по форме №-ИЖС-(срочная).

РАЗДЕЛ 2. Стоимость строительства жилых домов в зависимости от материала стен.

2. Порядок отражения в отчетности общей площади жилых домов (пристроек, надстроек) **по строке 20** в графы 3, 4, 5, 8, 9 производится согласно кратких указаний к составлению отчета по ф. № 1 - ИЖС (срочная) - пункт 7, 8, 9, 10.

3. **По строке 23** отражают жилые дома, построенные из естественного и искусственного камня; кирпичные, из ракушечника и других каменных материалов по строке **24**-саманные; **по строке 25**- крупнопанельные; **по строке 26**-деревянные; **по строке 27**-дома из всех не перечисленных выше строительных материалов-из сырцового кирпича, арболита и др. В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

4. В графе **2 по строке 20** отражают площадь столовых, спальных, детских и других жилых комнат внутри квартиры. Если жилая комната одновременно является и кухней, то есть кухня не изолирована, то вся площадь такой комнаты считается жилой площадью.

5. В графе **3 по строкам 20 - 27** отражают стоимость вновь построенных жилых домов (пристроек, надстроек); в графе 4 - по тем же строкам указывается стоимость основных сооружений; в графе 5 по тем же строкам указывают стоимость надворных хозяйственных построек. Понятие основных сооружений и надворных хозяйственных построек отражены в инструкции ф. № 1-ИЖС (срочная) пункт 8 и 9. Эти данные показаны в Техническом паспорте по графе «Восстановительная стоимость». При отсутствии данных о стоимости жилых домов и надворных построек в Техническом паспорте их следует запросить в районных страховых инспекциях.

Справка 1 заполняется по введенным социальным жилым домам.

По строке 207 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением социальных льгот.

По строке 208 показывают ввод в действие жилых домов на бесплатной основе.

По строке 209 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением субсидий от 5 до 70% стоимости жилья.

По строке 210 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением кредитов сроком погашения не менее 15 лет и не более 10% годовых.