

1. ТУРАК ҮЙЛӨРДҮ ИШКЕ КИРГИЗҮҮ

1. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

АТАЛЫШЫ	Сап-тын коду Код строки	Өлчөө бирдиги Единица измерения	Отчеттук айда ишке киргизилди Введено в действие за отчетный месяц		НАИМЕНОВАНИЕ
			бардыгы всего	анын ичинде айыл жеринде в том числе в сельской местности	
А	Б	В	1	2	А
Үйлөрдүн саны	01	бирдиги единиц			Количество домов
Турак үйлөрдүн жалпы аянты	02	жалпы аянттын чар. м. кв.м. общей площади			Общая площадь жилых домов
Өткөн жылдын тийиштүү мезгилинде	03	жалпы аянттын чар. м. кв.м. общей площади			За соответствующий период прошлого года
Курулуштардын наркы - бардыгы (04=05+06 сап.)	04	миң сом тыс. сомов			Стоимость строительства - всего (стр. 04=05+06)
анын ичинде:	негизги курулуштар (турак үйлөр)	05	миң сом тыс. сомов		в том числе: основных сооружений (жилых домов)
	короо жайдагы чарбалык курулуштар	06	миң сом тыс. сомов		

Көрсөткүчтүн аталышы Наименование показателя	Саптын коду	Отчеттук айда ишке киргизилди Введено в действие за отчетный месяц			Ишке киргизилген турак үйлөрдүн наркы, миң сом Стоимость введенных жилых домов, тыс. сомов	
		01-саптан 1 - гр из строки 01 гр 1 үйлөрдүн саны	02-саптан 1 - гр из строки 02 гр 1 Жалпы аянттын чар. м. бардыгы	02-саптан 2 - гр из строки 02 гр 2 анын ичинен айыл жеринде из них в сельской местности	04-саптан 1 гр из строки 04 гр 1 Бардыгы Всего	05-саптан 1 гр из строки 05 гр 1 анын ичинен негизги курулуштар (турак үйлөр) из них основных сооружений (жилых домов)
	Код строки	Количество домов	Всего, кв. м. общей площади			
А	Б	1	2	3	4	5
Турак үйлөр (107=108+109+110сап.)						
Жилые дома (стр.107=108+109+110)	107					
Акысыз негизде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, предоставляемые на бесплатной основе	108					
Наркынын 5 тен 70 пайызга чейинки өлчөмүндө субсидиялардын негизинде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, на основе предоставления субсидий в размере от 5 до 70 % их стоимости	109					
Жылына 10 пайыздан ашык эмес жана 15 жылдан кем эмес мөөнөткө узак мөөнөттүк насыялык ресурстардын негизинде берилүүчү турак үйлөр Жилые дома, на основе предоставления долгосрочных кредитных ресурсов со сроком погашения не менее 15 лет и не более 10 % годовых	110					

КЫСКАЧА НУСКАМА

1. Отчет отчеттук айга түзүлөт.
2. Отчетту түзүү үчүн негиз болуп, «Жеке турак үйдүн курулушун аяктоо жөнүндө билдирүү жана анын техникалык регламенттердин талаптарына ылайык келүүнүн» жана «Жеке турак үйдөн техникалык паспортунун» маалыматтары эсептелет.
3. Отчетко, калктын өз каражаттарынын эсебинен жана банктын кредитинин жардамы менен курулган турак үйлөр; ошондой эле жарандардын жеке менчигинде болгон, мурда курулган турак үйлөрдүн курулмалары киргизилет.
4. Отчеттук жылга чейин курулган айрым турак үйлөр (кошумча курулма, улама курулма) ошол жылдары жеке турак жай курулушу боюнча эсепке алынбай калса, анда мындай үйлөр боюнча маалыматтар № 1-ЖТК формасындагы отчетто эсепке алынбай калгандыгы жөнүндө ачыкка чыккан жылы чагылдырылат. Мындай үйлөр пайдаланууга берилген турак жайдын жалпы көлөмүнө киргизилет.
5. 01-сапта курулган турак үйлөрдүн саны көрсөтүлөт. 1-графанын бардык саптарында отчеттук ай ичиндеги маалыматтар чагылдырылат, 2-графада айыл жерлериндеги маалыматтар бөлүнүп көрсөтүлөт.
6. 02-сапта ишке киргизилген бүт турак үйлөрдүн, кошумча курулма улама курулма жалпы аянты көрсөтүлөт. Жалпы аянтка турак жай бөлмөлөрдүн (жалпы бөлмөлөр менен укточу бөлмөлөрдүн), турак үйдүн капиталдык дубалдардын чегиндеги көмөкчү жайлардын (ашкана, кире бериш жер, ванна же душ, даараткана, кампа жана чапталып курулган шкафттардын), жашоого жарамдуу, жылытылуучу мансарда менен мезониндердин аянты киргизилет. Кошумча курулма (улама курулма) үйдөгү квартиралардын санын көбөйтпөсө, анда алардын жалпы аянты гана эсепке алынат. Жалпы аянтка киргизилбейт: тепкич аянттары; чыгып турган конструкциялык элементтери жана жылытуучу мештер; жылытылбаган, кошулган курулмалар (терраса, веранда, балкон, лоджия), ошондой эле жылытылбаган мансарда менен мезониндер; өзүнчө турган ашкана, мончо, сарай, беседка ж.б.
7. 04-сапта курулмалардын жалпы наркын чагылдырат, ал негизги курулмалардын (турак үйлөрүн) жана короодогу чарбалык курулмалардын наркынан түзүлөт.
8. 05-сапта негизги курулуштардын наркын чагылдырат. Аларга төмөнкүлөр кирет: турак үй (кошумча курулма, улама курулма).
9. 06-сапта Техникалык паспортунда көрсөтүлгөн короодогу чарбалык курулмалардын наркын чагылдырат. Жеке көмөкчү чарбаны жүргүзүү үчүн короодогу чарбалык курулмаларга үйгө кошулуп курулгандай эле, мал менен, канаттууларды күтүү, тоюттарды, чарбалык аспаптарды, айыл чарба продуктуларды сактоо, ороо жана өзүнчө турган курулмалар тиешелүү.
10. Короодогу курулманын пайдаланууга берилиши турак үйдө өткөргөнгө чейин же өткөргөндөн кийин ишке ашырылса, анда мындай курулмалар боюнча № 1-ЖТК формасы түзүлбөйт.
- 11.2-бөлүм ишке киргизилген социалдык турак үйлөр боюнча толтурулат.
Социалдык турак-жай социалдык иретте берүүгө багытталган турак жай биринчи кезекте аны сатып алууга мүмкүнчүлүгү жок, аз камсыз болгон жана социалдык аялууга тийиштүү калкка берилет.
12. 107-сабында социалдык жеңилдиктер менен берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт. Аларга, социалдык аялууга тийиштүү калк үчүн багытталган өзүнчө менчик үйлөр кирет (социалдык колдоо муктаж жарды жарандар жана орто кирешеси бар жарандардын бөлүгү).
- 13.108-сабында акысыз негизде берилүүчү турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.
14. 109-сабында турак үйлөрдүн наркынын 5-70% өлчөмүндөгү субсидиялары берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.
15. 110-сабында 15 жылдан кем эмес мөөнөттө жабылуучу жана жылына 10% ашык эмес мөөнөттүк кредиттер берилген турак үйлөрдүн ишке киргизилиши көрсөтүлөт.

КРАТКИЕ УКАЗАНИЯ

1. Отчет составляется за отчетный месяц.
2. Основанием для составления отчетов являются данные «Уведомления о завершении строительства индивидуального жилого дома и его соответствии требованиям технических регламентов» и «Технического паспорта на жилой дом».
3. В отчеты включают жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов банков; а также пристройки и надстройки к ранее построенным жилым домам, находящимся в личной собственности граждан.
4. Если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в годы, предшествующие отчетному, оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству за эти годы, то данные по таким домам отражают в том году, когда выявлен недоучет в отчете по форме № 1-ижс. Такие дома включают в общий объем введенного жилья.
5. По строке 01 показывают количество построенных домов. В графе 1 по всем строкам отражаются данные за отчетный месяц, в графе 2 выделяются данные в сельской местности.
6. По строке 02 показывают общую площадь всех введенных жилых домов, пристроек, надстроек. В общую площадь включают площадь жилых комнат (общих комнат и спален) и площадь подсобных помещений в пределах капитальных стен жилого дома (кухонь, передних, ванных или душевых, туалетов, кладовых и встроенных шкафов), площадь отапливаемых, пригодных для жилья мансард и мезонинов. В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает число квартир в доме, то учитывается только их общая площадь. В общую площадь не включают площадь: лестничных клеток; занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами; пристроенных не отапливаемых помещений (террас, веранд, балконов, лоджий), а также не отапливаемых мансард и мезонинов; отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и т.д.
7. По строке 04 отражают общую стоимость строений, которая состоит из стоимости основных сооружений (жилых домов) и надворных хозяйственных построек.
8. По строке 05 отражают стоимость основных сооружений. К ним относятся: жилой дом (пристройка, надстройка).
9. По строке 06 указывают стоимость надворных хозяйственных построек, показанную в Техническом паспорте. К надворным хозяйственным постройкам для ведения личного подсобного хозяйства относятся как пристроенные к дому, так и отдельно стоящие постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельхозпродуктов, погребов и др.
10. Если ввод надворной постройки осуществлялся до и после сдачи жилого дома, то форма № 1-ижс по таким строениям не составляется.
11. Раздел 2. заполняется по введенным социальным жилым домам. **Социальное жильё** – это жильё, предназначенное для предоставления по социальному найму, в первую очередь малообеспеченным и социально-уязвимым слоям населения, которые не состояниии его купить.
12. По строке 107 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением социальных льгот. К ним относятся отдельные индивидуальные дома для социально- уязвимых слоев населения (малоимущих, нуждающихся в социальной поддержке и частично для граждан со средним достатком).
13. По строке 108 показывают ввод в действие жилых домов на бесплатной основе.
14. По строке 109 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением субсидий от 15 до 70% стоимости жилья.
15. По строке 110 показывают ввод в действие жилых домов с предоставлением кредитов со сроком погашения не менее 15 лет и не более 10% годовых.