

РАСМИЙ СТАТИСТИКАЛЫК ОТЧЕТТУУЛУК**ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Кыргыз Республикасынын «Расмий статистика жонундо»
Мыйзамына ылайык
Купуялуулугуна кепилдик берилет

в соответствии с Законом Кыргызской Республики
«Об официальной статистике»
Конфиденциальность гарантируется

Маалыматтарды берүү тартибин, мөөнөтүн бузу, аны бурмалап берүү, купуялуулугун сактабагандыгы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген жоопкерчиликти тартууга алыш келет.

Нарушение порядка, сроков представления информации, ее искажение и несоблюдение конфиденциальности влечет ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики

№ 1 ТУРАК-ЖАЙ – ФОРМАСЫ**ФОРМА №1- ЖИЛЬЕ****6121822****ЖЫЛДЫК****ГОДОВАЯ****ГКУД**

Кыргыз Республикасынын Улуттостаткомунун
2014-ж. 02. 06. № 11 -токтому менен бекитилген

Утверждена Постановлением Нацстаткома
Кыргызской Республики от 02. 06.2014 г. № 11

**ТУРАК-ЖАЙ ФОНДУСУН ЖАКШЫРТУУ ЖАНА
БОЛУШУ ЖӨНҮНДӨ ОТЧЕТ****ОТЧЕТ О НАЛИЧИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

за 202 ___-ж. (г.) үчүн

Жарандардын жеке менчигине, ошондой эле ишканаларга, уюмдарга, мекемелерге, айыл өкмөтүн тиешелүү болгон турекүйлөр жонундо Кыргыз Республикасынын мамлекеттик каттоонун жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча райондук (шаардык) башкармалыктар 1-февралдан кечкинтирбестен жайгашкан жери боюнча статистикалык органга **ТАПШЫРЫПТАТ**. Шаар жерлери (бардык шаардык жерлер) жана айылдык калктуу пункту (бардык айыл жерлер) боюнча отчет озүнчө тапшырылат.

ПРЕДСТАВЛЯЮТ районные (городские) управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Госреестра Кыргызской Республики о жилых домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, а также предприятиям, организациям, учреждениям, айыл өкмөтү - не позднее 1 февраля статистическому органу по месту нахождения. Отчет представляется отдельно по городским поселениям (всего городская местность) и сельским населенным пунктам (всего сельская местность)

Ишкана, уюмдун атальышы Наименование предприятия, организации		ОКПО											
Аймагы (облусу, району, шаары, калктуу пункту) ТERRITORIYA (область, район, город, нас. пункт)		СОАТЕ (статистикалык орган тарафынан толтуруулат) (заполняется статистическим органом)											
Дареги (почта индекси, кочосу, ўй №) Адрес (почтовый индекс, улица, № дома)		Телефон		E-mail (электрондук почта		электронная почта)							
Экономикалык ишмердиктүн иш жүзүндөгү түрү (негизги) Фактический вид экономической деятельности (основной)		ГКЭД											

« ____ » 202 ___-ж. (г.)

аткаруучунун аты-жөнү, телефон №
фамилия и № телефона исполнителяЖетекчи _____
Руководитель _____ фамилиясы, аты, атасынын аты (ФИО) _____

колу (подпись) _____

**Статистикалык отчеттүүлүкүтү кабыл алуучу статистикалык органдын координаторы;
Координаты статистического органа, принимающего статистическую отчетность:**Телефон _____, факс _____, e-mail _____, Веб-сайт Нацстаткома-www.stat.kg

1-Бөлүм. Турак-жай фондунун болушу

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Бардыгы, бирдик Всего, единиц	Жалпы пайдалуу аянт бардыгы, мин. кв. м.	Наименование показателей
			Общая полезная площадь всего, тыс. кв. м	
A	B	1	2	A
Жеке тибиндеги турак үйлордун саны	101			Число жилых домов индивидуального типа
анын ичинде: жарандардын менчигиндеги жеке тибиндеги турак үйлордун саны	102			в том числе: число жилых домов индивидуального типа, находящихся в частной собственности граждан
Квартиラлардын саны (жатаканада тургандар квартирасыз)	103			Число квартир (без квартир, занятых под общежития)
Жатаканалардын саны	104			Число общежитий

2-Бөлүм. Тұрлөр жана менчиктүлүк формалары боюнча турак-жай фонду

Раздел 2. Жилищный фонд по видам и формам собственности

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Жалпы пайдалуу аянт бардыгы, мин. кв. м. Общая полезная площадь всего, тыс. кв. м	анын ичинен: в том числе:			Наименование показателей
			Жеке турак үйлөрүндө в индивидуаль ных жилых домах	Квартира ларда в квартирах	Жатақана ларда в общежи тях	
A	B	1	2	3	4	A
Турак-жай фонду бардыгы	201					Жилищный фонд - всего
анын ичинде: Төмөнкү менчикте тургандар мамлекеттик	202					в том числе: находящийся в собственности государственной
муниципиалдык	203					муниципальной
жеке менчик	204					частной
анын ичинен: жаран	205					из нее: граждан
юридикалык жак	206					юридических лиц
башкалар (аралаш)	207					другой

3-Бөлүм. Бөлмөлөрдүн болушу

Раздел 3. Наличие комнат

Көрсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери	Жеке турал үйлөр Индивидуальные жилые дома		Турал квартиラлар Жилые квартиры		Наименование показателей
		Бардыгы, бирдик	Алардын жалпы пайдалуу аяны, мин. кв. м.	Бардыгы, бирдик	Алардын жалпы пайдалуу аяны, мин. кв. м.	
A	B	1	2	3	4	A
Жалпы саны (жатаканада тургандар квартирасыз)-бардыгы						Общее число (без квартир, занятых под общежития) – всего
	301					
анын ичинде: бир болмоловуу	302					в том числе: однокомнатных
эки болмоловуу	303					2- комнатных
3 болмоловуу	304					3-комнатных
4 болмоловуу	305					4-комнатных
5 жана андан көп болмоловуу	306					5-комнатных и более

4-Бөлүм. Турак- жай фондусунун жабдуулары

Раздел 4. Оборудование жилищного фонда

Маалымдоо:**Справочно:**

Корсөткүчтөрдүн аталышы	Саптын номери Код строки	Бардыгы, бирдик Всего, единиц	Наименование показателей
A	B	I	A
Турак үйлөрдүн курулушунун саны	501		Число жилых строений
анын ичинде кабаттар боюнча: бир кабаттуулар	502		в том числе по этажности: одноэтажное
эки кабаттуулар	503		двухэтажное
3- 5 кабаттуулар	504		3-5 этажей
6-9 кабаттуулар	505		6-9 этажей
10 жана андан көп кабаттуулар	506		10-ти и более этажное

Турак жай фонду жөнүндө статистикалык отчеттуулукту түзүү боюнча корсөтмө (№ 1 турак жай – формасы)

Мамлекеттик статистикалык отчеттуулуктун №1 турак жай - формасы “Турак жай фондусун жакшыртуу жана болушу жонунду отчет” жаарандардын жеке менчик укугуна тиешелүү болгондой эле ишканалардын, мекемелердин, айыл оқмоттөрдүн ага тиешелүүлүгү жана менчиктүүлүк формасына карабастан бардык турак жай фонду боюнча жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо (мамлекеттик каттоо) аймактык башкармалыктар тарабынан толтуурлат.

№1 турак жай - формасы отчеттук жылдан кийин 1-январдагы абалы боюнча түзүлөт жана жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо аймактык башкармалыктар тарабынан 1-февралдан кечирилибей жайгашкан жери боюнча статистикалык органдарга тапшырылат.

Шаарлардын, шаар тибиндеги айылдардын (шаар жерлери) жана айылдык калктык пункттардын (айыл жерлери) аймактарында жайгашкан турак жай фондуусу боюнча озунчо отчет түзүлөт.

Формада корсөтүлгөн ченоо бирдигинде жана толук сандарда маалыматтар корсөтүлүшү керек.

Жалпы түшүнүк

Турак жай фонду - менчиктүүлүк формасына карабастан Кыргыз Республикасынын аймагында жайгашкан бардык турак жайлардын жыйындысы, ага турак үйлөр, атайын үйлөр (жатаканалар, баш калкалоочу мейманкалар, жалгыз карылар учун атайын үйлөр, ардагерлер, майыппар жана башкалар учун үй-интернаттар) квартиralар, кызматтык турак жайлар жана жашоого боло турган башка курулуштагы турак жайлар кирет.

Турак жай кыймылсыз мүлк болуп саналган жана жаарандардын туруктуу жашоосу учун ылайыкталган болунуп турган жай болот (белгиленген санитардык жана техникалык эрежелерге, нормаларга жана башка колдонуудагы мыйзамдардын талаптарына жооп берет).

Турак жайлардын түрлөрү. Турак жайларга: турак үй, турак үйдүн жарымы; квартира, квартиранын жарымы, бөлмө кирет.

Турак үй болуп жер участогунда турган, анда жайгашкан бардык комокчу курулуштар, жабдуулар, аныкталган чекте жакшыртуу элементтери менен туруктуу жашоого ылайыкталган бардык же жалпы аянттын жарымынан кем эмес курулушу саналат.

Указания по составлению статистической отчетности о жилищном фонде (форма №1-жилье)

Форма государственной статистической отчетности №1-жилье "Отчет о наличии и благоустройстве жилищного фонда" заполняется территориальными управлениями по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Госрегистрами) по всему жилищному фонду независимо от его принадлежности и форм собственности, как принадлежащего гражданам на праве частной собственности, так и предприятиям, учреждениям и айыл-окмоту.

Отчет по форме №1-жилье составляется по состоянию на 1-января следующего за отчетным годом и представляется территориальным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество не позднее 1-февраля статистическому органу по месту нахождения.

Отчет составляется отдельно по жилищному фонду, расположенному на территории городов и поселков городского типа (городская местность) и сельских населенных пунктов (сельская местность).

Данные должны быть показаны в целых числах и тех единицах измерения, которые указаны в форме.

Общие понятия

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Кыргызской Республики, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, специальные дома для одиноких престарелых, дом-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения и иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства).

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом считается строение, вся или не менее половины общей площади которого предназначена для постоянного проживания, расположенное на земельном участке со всеми находящимися на нем вспомогательными строениями, сооружениями, элементами благоустройства в определенных границах.

Квартира мындай үйде жалпы пайдалануучу жайларга түз кирүү мүмкүндүгүн камсыздаган жана бир же бир канча болмөлөрдөн турган ошондой эле четтетилген жайда жашап жаткандыгына байланыштуу жана жарандардын тиричилик жана башка керектөөлөрүн канаттандырууга ылайыкталган комокчү пайдалануучу жайлар дагы көп квартиralуу үйде четтеген түзүмдүк жай болуп саналат.

Болмо деп турак үйде же квартирада жарандардын түздөн-түз жашоо оруну катары пайдаланууга ылайыкталган турак түлөрдүн же квартиralардын болугу саналат.

Жатакана болуп бирдей ордер берилген турак үйлөрдөгү жана жашоого ылайыксыз куруулуштардагы турак имараты жана турак жайы саналат. Аларга карылар учун атайын үйлөр, балдар үйлөрү, ардагерлер, майыптар үчүн үй-интернаттар, мектеп алдынчагы интернаттар жана мектеп-интернаттар, башкалкоочу жайлар кирет.

Турак жайлардын жалты пайдалуу аяны турак жайлардын бардык суммасынан турат, ага балкон, лоджий, сырткы болмөнү жана террасты кошпогондо турак жайда жашоого байланышкан жарандардын тиричилик жана башка керектөөлөрүн канаттандырууга ылайыкталган комокчү пайдалануучу жайлар кирет.

Жалты аянт квартирада жашоого ылайыкталган аянттардын жана комокчү жайлардын (ашкана, квартиранын алдыңызы, ички коридорлору, ванна же душтар, ажатканалар, кладовкалык же чарбалык кошо курулган шкафттар, ошондой эле жылтылган жана жашоого жараган мансард, мезониндер, терасс, сырткы болмөлөр) суммасы катары аныкталат.

Жатакананын жалты аянты турак болмөрдүн (уктоочу болмо, эс алуу жана класстан тышкаркы даярдануучу болмо), комокчү жайлардын (конок болмосу менен вестибюл жана жатакана боюнча ноомөтчү үчүн орун, ашкана, жеке буюмдарды сактоо үчүн, спорттук шаймандарды, чарбалык, актоочулук жана ажатканша шаймандарын сактоо үчүн кладовка, кийимдерди тазалоо жана үтүктөө үчүн болмо, турак болмөлөрдүн алдынчагы кошо курулган шкаф, санитардык-гигиеналык жайлар (жуунучу жайлар, ажатканалар, душ, жеке гигиена үчүн болмо), маданий-тиричиликтөрдин (эс алуу, ийримдерге даярдануу үчүн болмо, балдардын кыска мөөнөттө болуучу сүрөт лабораториясы, жатакана ичинде радиоузел, кийимдерди жуучу, кургатуучу жана үтүктоочу жай) жана медициналык тейлоөлөрдүн аянттарынын суммасы катары аныкталат.

Балдар үйүндөгү, майыптар жана карылар үчүн үйлөрүндө, мектеп-интернаттарда жана мектеп алдынчагы интернаттардагы жалты аянт жогорудагыдай эле аныкталат.

Турак жай фондуунун курамындагы бакчы шериктигинин мүчөсүндөгү жайкы бакча үйлөр, анчылык үйлөр, спорттук жана туристтик базалар, санаториялар, эс алуучу үйлөр, пансионаттар, келүүчүлөр үчүн түнөк үйлөр, мейманканалар, казармалар, темир жол вагончолору жана башка убактылуу эс алуу учурунда жашоого ылайыкталган куруулуштар менен жайлар, жарандардын жашоо мөөнөтүнүн узактыгына карабастан деген сөздөрүн алып салуу эсептелинбейт.

Отчеттуу түзүүнүн тартиби.

1. Отчеттун бардык корсөткүчтөрү баштапкы эсеп документтеринин маалыматтары боюнча толтурулушу керек: техникалык паспорттор, инвентарлык китечтер, үй эсси каттоочу китечтер, имарат (курулуш), турак жайлар (квартиralар), кабат боюнча пландар жана аларга экспликация, квартирага чыккандардын оздук эсептери жана башка документтер.

Квартирои признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Общежитием считается жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые выдан единый ордер. специальные дома для престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты, приюты.

Общая полезная площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений (кухонь, передних, внутридверных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, террас, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания).

Общая площадь общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат (спален, комнат для отдыха и внеклассных занятий), подсобных помещений (вестибюлей с гостиными и мест для дежурного по общежитию, кухонь, кладовых для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственных, бельевых и для хранения уборочного инвентаря, комнат для чистки и глажения одежды, встроенных шкафов, передних при жилых комнатах, санитарно-гигиенических помещений (умывальных, туалетов, комнат для личной гигиены, душевых), культурно-бытовых (комнаты для отдыха, занятий в кружках, кратковременного пребывания детей, фотолаборатория, радиоузел внутри общежития, помещения для стирки, сушки и глажения одежды) и медицинского обслуживания.

Аналогично определяется общая площадь в детских домах, домах для инвалидов и престарелых, в школах-интернатах и интернатах при школах.

В составе жилищного фонда не учитываются удалить слово, летние садовые домики членов садоводческих товариществ, охотничьи домики, спортивные и туристические базы, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Порядок составления отчета.

1. Все показатели отчета должны заполняться по данным первичной учетной документации: технических паспортов, инвентарных книг, реестровых книг домовладения, здания (строения), жилых помещений (квартир), поэтажных планов и экспликацией к ним, лицевых счетов квартиросъемщиков и других документов.

Көрсөтүлгөн документтер жок болсо жалпы жана тұрак аянтардың көлөмү натурализ түрде аянты ченоонун маалыматтары менен аныкталат.

2. I "Тұрак жай фондунун болушу" болұмұндо отчеттук жылдан кийинки 1-январдагы абалы бойонча тұрак жай фондун мұноздоғон маалыматтар көлтириледі.

2.1. 101-сабында жеке типтеги тұрак үйлордұн жана алардың жалпы пайдалуу аянтарынын саны жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт.

102-сабында жарапандардың жеке менчигинде болған жеке типтеги тұрак үйлор болунуп турат.

103-сабында квартиラрлардың (жатакана катары турган квартиларсыз) жана алардың жалпы пайдалуу аянтынын саны жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт, жатаканалар, ошондой эле интернаттардагы, балдар үйлөрүндөгү, майыптар жана карылар үчүн квартиラлар эсептөлбейт.

104-сабында жатаканалардың саны көрсөтүлөт.

2-графага кирбекен аянтар: тепкік клеткалары, лифт холлору, тамбурлар, коридорлор (квартираның ичиндеғиден башка), вестибюлдер, галереялар, балкондор, лоджийлар, террасалар, мансарддар жана мезониндер (жылытылбаган); конструктивдүй элементи жана жағылуучу меші менен чыккандар; озунчо турган жайкы ашқана, мончо, сарайлар, беседкалар; тұрак- жай башкармалығы ээлеген тұрак эмес жайлар, үй башкармалықтары, магазиндер, поликлиникалар, дарыканалар, сактық банктар, айрым байланыштар, балдар мекемелери, кызмат ишканалары жана башкалар.

3. 2-"Тұрлору жана менчик формалары боюнча тұрак жай фонду" болұмұндо менчик формасы боюнча тұрак жай фондун мұноздоғон маалыматтар көлтириледі. Менчик формасы боюнча болуштурулғон жеке типтеги үйлордан, квартиラрдан, жатаканалардан болунуп турган пайдалуу аянтар боюнча маалыматтар көрсөтүлөт.

Менчиктін негизги тұрлору боюнча жесеп жүргүзулат: **жеке тұрак жай фонду** – жарапандардың жана юридикалық жактардың менчигинде болған тұрак жайлардың жыйындысы;

мамлекеттік тұрак жай фонду – жергиликтүү администрация (акимиаттар), әрбапалық жесеп жана бюджеттік ишканалардың, министрліктер менен ведомстворлар дүниесінде жағынан жөнүндө маалыматтар көрсөтүлөт.

муниципалдық тұрак жай фонду – муниципалдық билим берүүлордұн менчигинде болған тұрак жайлардың жыйындысы.

Аралашма менчик формасынын тұрак жай фонду – жеке, мамлекеттік, муниципалдық менчиктердин ар түрдүү субъекттердин үлүштүк же биргелешуү менчигинде болған тұрак жайлар.

Жатакана сыйктуу үйлордұн, балдар үйлөрүнүн, майыптар жана карылар үчүн үйлөрүнүн, интернаттардың жалпы аянтына коменданттың жайы, тейлоочу персоналдың кызметтүү болмосы, ашқаналар, буфеттер, клубтар, китепканалар, окуу залдар, спорттук залдар, тиричиликти тейлоону кабыл алуучу пункт, чачтарачтар, соода дүкөнчөсү, медициналық пункттар кирбейт.

4. 3- "Бөлмөнүн болушу" болұмұндо жеке типтеги тұрак үйлорду, саны боюнча тұрак квартиラрды, аларда болған болмөлөрдүн саны боюнча жалпы пайдалуу аянтын болуштуруү жөнүндө маалыматтар көлтириледі.

5. 4- "Тұрак жай фондусунун жабдуулары" болұмұндо 402-407-сантарда саналып откон жакшыртуунун ар түрдүү тұрлору менен тұрак жай фондусунун жабдуулары тууралуу маалыматтар көлтириледі.

Размеры общей и жилой площади при отсутствии указанных документов определяются по данным измерениям площади в натуре.

2. В разделе I "Наличие жилищного фонда" приводятся данные, характеризующие жилищный фонд по состоянию на 1 января следующего за отчетным годом.

2.1. По строке 101 показываются данные о числе жилых домов индивидуального типа и их общей полезной площади.

По строке 102 выделяются жилые дома индивидуального типа, находящиеся в частной собственности граждан.

По строке 103 показываются данные о числе квартир (без квартир, занятых под общежития) и их общей полезной площади, не учитываются общежития, а также квартиры в интернатах, детских домах для инвалидов и престарелых.

По строке 104 указывается число общежитий.

В графу 2 не включается площадь: лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров (кроме внутриважирных), вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов (не отапливаемых); занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами; отдельно стоящих летних кухонь, бани, сараев, беседок; нежилых помещений, занятых ЖУ, домоуправлениями, магазинами, поликлиниками, аптеками, сберегательными банками, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.

3. В разделе 2 "Жилищный фонд по видам и формам собственности" приводятся данные, характеризующие жилищный фонд по форме собственности. Показываются данные по общей полезной площади, из которой выделяются площадь в домах индивидуального типа, в квартирах, в общежитиях с распределением ее по формам собственности.

Учет ведется по основным видам собственности:
частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Кыргызской Республики (жилищный фонд Кыргызской Республики) в лице местных администраций (акимиатов), хозрасчетных и бюджетных предприятий, организаций и учреждений министерств и ведомств.

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Жилищный фонд смешанной формы собственности - находящийся в совместной или долевой собственности различных субъектов частной, государственной, муниципальной собственности.

В домах, занятых под общежития, детские дома, дома для инвалидов и престарелых, интернаты, в общую площадь не включают площадь помещений коменданта, служебных комнат обслуживающего персонала, помещений столовых, буфетов, клубов, библиотек, читален, спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания, парикмахерских, торговых ларьков, медицинских пунктов.

4. В разделе 3 "Наличие комнат" приводятся данные о распределении жилых домов индивидуального типа, жилых квартир по их числу, общей полезной площади по количеству имеющихся в них комнатах.

5. В разделе 4 "Оборудование жилищного фонда" приводятся данные об оборудовании жилищного фонда различными видами благоустройства, перечисленные по строкам 402-407.

Суу түтүктөрү, газ менен жабдууланган деп үйдөгү озүнчө турган ашканада жакшыруунун саналып откөн түрлөрү орнотулганы саналат.

Жакшыруунун тигил же бул түрлөрү менен жабдууланган аяны болуп жакшыруунун азыркы түрү буюнча убактылуу эч нерсе кылбаган учурлардагы, мисалы ондоонун натыйжасындагы аяны саналат.

402-сабында (1,2,3,4-графлар) эгерде үйдүн ичинде борборлоштурулган суу түтүгүнөн же артезиан скважинасынан суу келген суу түтүгүнүн болуштуруучу түйүнү болсо суу түтүгү менен жабдууланган аяны жонундо маалыматтар көлтирилет. Эгерде короодо суу ажырама чорго болуп үйго киргизилбесе анда мындай үйлөрдүн турас аяны суу түтүгү менен жабдууланган деп эсептелинбейт; мындан тышкary турас аяны жабдууланган деп эсептелинет (көбүнчө жеке үйлөрдө) эгерде суу түтүгүнүн болуштурулгөн түйүнүнөн озүнчө турган ашканада суу түтүгүнүнүн чоргосу орнотулса.

403-сабында (1,2,3,4-графалар) эгерде үйдүн, квартиранын ичинде көчөдөгү канализациялык түйүнгө киргизилген чарбалык-зандык ағып кетиши үчүн канализациялык түзүлүштер жана жутуп алуучу күдүктар болсо канализация менен жабдууланган турас аяны жонундо маалыматтар көрсөтүлөт. Муну менен канализация менен жабдылган аяны суу түтүгү менен жабдылган аянын жогору болбошу керек.

404-сабында (1,2,3,4-графалар) жылуулук менен камсыздоо булактарына карабастан борбордук жылытуу менен жабдууланган турас аяны жонундо маалыматтар көлтирилет: топтук (кварталдык), бириккен үйдүн озүнүн казандары жана ЖЭБдин райондук казандары, ошондой эле квартиралардагы суу ысыктычтарды жана газ менен катуу отун түрүндөгү локалдуу, борбордоштуудан ажыратылган, кыска метраждуу жылытууучу казандар.

405-сабында (1,2,3,4-графалар) ысык суунун келүү жолуна (ысык суу менен камсыздоо системасы) карабастан ванна (душ) менен жабдууланган - борборлоштурулган газ (жыгач) чоргосу менен же жергиликтүү сууну ысытуу жабдуусунун жалпы пайдалуу турас аяны жонундо маалыматтар көрсөтүлөт.

Канализация менен жабдууланбаган, бирок ваннасы (душу) бар пайдалуу аяны азыркы жакшыртылган түр болуп саналбайт.

406-сабында (1,2-графалар) мончо же саунасы бар жеке типтеги турас үйлөрдүн аяны жонундо маалыматтар көлтирилет.

407-сабында (1,2,3,4-графалар) түйүн газы сыйктуу эле полго орнотулган газ плиталарында болгон томондотулгөн газ менен дагы жалпы пайдалуу аянын жабдуулуу тууралуу маалыматтар көлтирилет. Эгерде озүнчө турган ашкананын полуна газ менен камсыздалган газ плиталары орнотулса, аяны газдалган деп эсептелинет.

4-графада жатаканалардын жана аларга тен келген жайлардын аянттарын жакшыруунун ар түрдүү түрлөрү менен жабдуулуу тууралуу маалыматтар көрсөтүлөт. Квартира тибиндеги жатаканалар буюнча көрсөтүлгөн графаны толтуруу методологиясы жогоруда көлтирилген көрсөтмө менен дал келет; коридор тибиндеги жатаканалар буюнча сантарды толтурууда аяны жабдууланганын эске алуусу зарыл:

суу түтүгү – алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы жуунгучу бар болмопун комплекси;

канализация – алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы ажатканасы бар болмопун комплекси;

ванна (душ) – бул жалпы ваннасы (душу) бар болмопун

Оборудованные водопроводом, газом, считаются дома с отдельно стоящей кухней, в которой установлены перечисленные виды благоустройства.

Площадь считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства временно бездействует, например, вследствие ремонта.

По строке 402 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные о площади, оборудованных водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то жилая площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается; кроме того оборудованной считается жилая площадь (в основном в частных домах), если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

По строке 403 (графы 1, 2, 3, 4) показываются данные о жилой площади, оборудованных канализацией, если внутри дома, квартиры имеется канализационное устройство для стока хозяйствственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

По строке 404 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные о жилой площади, оборудованных центральным отоплением независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей (АГВ) и локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

По строке 405 (графы 1, 2, 3, 4) показываются данные о общей полезной площади, оборудованной ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения): централизованного, оборудованного местными водонагревателями, газовой (древянной) колонкой.

Полезная площадь, не оборудованная канализацией, но имеющая ванну (душ), не считается благоустроенной данной видом.

По строке 406 (графы 1, 2) приводятся данные о площади жилых домов индивидуального типа, имеющих баню или сауну.

По строке 407 (графы 1, 2, 3, 4) приводятся данные об оборудовании общей полезной площади газом, как сетевым, так и сжиженным газом при наличии установленной напольной газовой плиты. Площадь считается газифицированной (в основном в частных домах) и в том случае, если в отдельно стоящей кухне установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

По графе 4 показываются данные об оборудовании различными видами благоустройства площади общежитий и приравненных к ним помещений. Методология заполнения указанной графы по общежитиям квартирного типа соответствует выше приведенным указаниям; по общежитиям коридорного типа при заполнении данной строки следует иметь в виду, что площадь, оборудованная:

водопроводом – это комплекс комнат с общей умывальней для них на каждую сторону лестничной клетки;

канализацией – это комплекс комнат с общим туалетом для них на каждую сторону лестничной клетки;

ваннами (душем) – это комплекс комнат с общей

комплекси;

газ – орнотулган газ плиталарына карабастан, алар үчүн ар бир тепкич жактагы жалпы ашканасы бар болмопун комплекси;

5, 6, 7-графаларда жакшыртуунун айрым түрлору менен жабдууланган турак үйлөрүндөгү, жашоого ыңгайсыз курулуштардагы (метептер, бейтапканалар ж.б.) жана менчик турак үйлөрүндөгү квартиналар менен жеке типтеги үйлөрдүн (жатаканаларды кошпогондо) саны корсөтүлөт.

Жакшыртуунун тигил же бул түрү болгон квартира деп - курулуштун ичинен болунуп турган болугү, башка жайлардан капиталдык дубалдары менен болунуп турган, турак квартирасы үчүн зарыл болгон (ашкана, ажаткана, ванна) айрым жабдуулары болгон, жалпы пайдаланучу коридор, тепкичке жана короого, кочөгө өзүнчө чыга турган эшиги бар турак жай саналат.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө болмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү квартиралар деп эгерде аларда батир алуучулар болуп саналган үй-бүлөлөр жана жалгыз адамдар жашашса, ар бир тепкич жак боюнча жалпы ашканасы бар болмопун комплекси саналат.

Эки же андан көп ээси бар жеке турак үйлөр жана ага тиешелүү болгон жакшыртуунун ар кандай түрү бар аянттар ар башка квартира катары саналат.

Бир эле ээси бар менчик турак үйлөр көбүнчө айыл жерлеринде өзүнчө квартиралар катары корсөтүлөт.

402-сабында (5,6,7-графалар) эгерде квартирада (жеке үйдө) суу түтүгүнүн болуштуруү түйүнүнен суу түтүгүнүн чоргосу орнотулса суу түтүгү менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдүн) саны корсөтүлөт.

Өзүнчө болмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү суу түтүгү бар квартира деп ар бир тепкич жактагы жалпы жуунучу жайы бар болмопун комплекси саналат.

Турак үй (негизинен жарандардын жеке менчигинде болгон үйлөр) эгерде суу түтүгүнүн болуштуруүчүү түйүнүнен өзүнчө турган ашканада суу түтүгүнүн чоргосу орнотулса суу түтүгү менен жабдууланган деп эсептелет.

Эгерде турак үй эки же андан көп ээсинин менчигинде болуп жана бардык ээлери пайдаланган суу түтүгү менен жабдууланган өзүнчө турган ашканасы бар болгон учурда, анда суу түтүгү менен жабдууланган квартиралардын саны ээсинин саны боюнча аныкталат.

403-сабында (5,6,7-графалар) жутуп алуучу кудуктар же кочодогү канализацияга чарбалык-зандык ағып кетүүсү үчүн киргизилген каражаттары менен жабдууланган ажаткана жайлары башкача айтканда канализациясы бар үйлөрдүн (квартиналардын) саны жонундо маалыматтар көлтирилет. Суу түтүгү менен жабдуулбаган квартиралар (жеке үйлөр) канализация менен жабдуулана алышпайт.

Өзүнчө турак болмосу бар коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү канализациясы бар квартиралар деп алар үчүн ар бир тепкич жакта жалпы ажатканасы бар болмопун комплекси саналат.

Эгерде эки же андан көп ээси бар жарандардын менчигинде болгон турак үйлөрдө канализациялык түзүлүшү жана жалпы ажатканасы бар болсо анда канализациясы бар квартиралардын саны ээсинин саны боюнча аныкталат.

404-сабында (5,6,7-графалар) жылуулукту камсыздоо булактарына карабастан борбордук жылтыу менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдүн) саны корсөтүлөт:

ванной (душевой);

газом – это комплекс комнат с общей кухней для них на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных газовых плит;

По графикам 5, 6, 7 показывается число квартир и домов индивидуального типа (без общежитий) в жилых домах и нежилых строениях (школах, больницах и т.д.) и частных жилых домов, оборудованных отдельными видами благоустройства.

Квартирай, имеющей тот или иной вид благоустройства, считается жилое помещение - внутренняя изолированная часть строения, отделенная от других помещений капитальными стенами, при наличии отдельного оборудования, необходимого для жилой квартиры (кухня, туалет, ванная), имеющая самостоятельный выход на улицу, во двор, коридор общего пользования или лестничную клетку.

Квартирай в жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, считается комплекс комнат с общей кухней по каждую сторону лестничной клетки, если в них проживают семьи и одиночки, являющиеся квартиросъемщиками.

Частные жилые дома, имеющие двух и более владельцев и на принадлежащей им площади, имеющие различные виды благоустройства, учитываются как разные квартиры.

Частные жилые дома, имеющие одного владельца в основном в сельской местности, показываются как отдельные квартиры.

По строке 402 (графы 5, 6, 7) показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных водопроводом, если в квартире (индивидуальном доме) установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей водопровод, считается комплекс комнат с общей умывальней для них по каждую сторону лестничной клетки.

Жилой дом (в основном принадлежащий гражданам на праве частной собственности) считается оборудованным водопроводом, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

В том случае, если жилой дом находится в собственности двух и более владельцев и имеющих отдельно стоящую кухню, оборудованную водопроводом, которой пользуются все владельцы, то число квартир, оборудованных водопроводом, определяется по числу владельцев.

По строке 403 (графы 5, 6, 7) приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих канализацию, т.е. помещение-туалет, оборудованное устройством для стока хозяйствственно-фекальных вод в уличную канализацию или поглощающие колодцы. Квартиры (индивидуальные дома), не оборудованные водопроводом, не могут быть оборудованы канализацией.

В жилых домах коридорного типа с отдельными жилыми комнатами квартирой, имеющей канализацию, считается комплекс комнат с общим туалетом для них по каждую сторону лестничной клетки.

Если жилой дом, принадлежащий гражданам на праве частной собственности, имеющей двух и более владельцев, имеет канализационное устройство и общий туалет, то число квартир, имеющих канализацию, определяется по числу владельцев.

По строке 404 (графы 5, 6, 7) показывается число квартир (домов), оборудованных центральным отоплением,

топтук (кварталдык), бириккен үйдүн өзүнүн казандары жана ЖЭБдин райондук казандары, ошондой эле квартиralардагы суу ысыткычтарды (АГВ) жана газ менен катуу отун түрүндөгү локалдуу, борбордуктан ажыратылган, кыска метраждуу жылытуучу казандар.

405-сабында (5,6,7-графалар) борборлоштурулган же жергиликтүү суу ысыткыч газ (жыгач) колонкасы менен ысык суунун келүү жолуна карабастан ваннасы (душу) бар квартиралардын (үйлөрдүн) саны жонундо маалыматтар келтирилет.

Өзүнчө болмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү ваннасы (душу) бар квартиралар деп жалпы ваннасы (душу) бар болмөлөрдүн комплекси саналат.

Турак үйлөрдөгү эки же андан көп ээлеринин жеке менчигинде болгон жана жалпы ваннасы же душу бар жана алар менен жабдууланган квартиралардын саны ээлеринин саны боюнча аныкталат.

406-сабында (5,6-графалар) мончо же саунасы бар жеке типтеги турак үйлөрдүн саны жонундо маалыматтар келтирилет.

407-сабында (5,6,7-графалар) газ менен жабдууланган квартиралардын (үйлөрдүн) саны жонундо маалыматтар корсөтүлөт. Газ менен камсыздылган, газ плитасы орнотулган квартира (үй) газдалган деп эсептелет.

Жалпы коридорго чыгуучу өзүнчө болмөлөрү менен коридор тибиндеги турак үйлөрдөгү газдалган квартира деп плиталардын орнотулганина карабастан ар бир тепкич жак боюнча ар бир кабатта жалпы ашканасы бар болмөлөрдүн комплекси саналат.

Эгерде турак үй эки же андан көп ээлеринин жеке менчигинде болуп газ менен камсыздылган полдук газ плита аянттарына таандык болсо анда газдаштырылган квартиралардын саны орнотулган газ плиталарынын саны боюнча аныкталат, мындан тышкary эгерде үйдүн эки же андан көп ээси бар болсо жана полдук плита бироо эле орнотулуп, бирок бардык ээлери пайдаланса анда мындей үй (квартира) газдалган деп газдаштырылган деп саналат.

Газдаштырылган квартира (үй) деп газ менен камсыздылган пол газ плитасы орнотулган өзүнчө турган ашканасы менен үй дагы саналат.

6. Маалымдоо:

501-сабында турак жай курулуштарынын саны корсөтүлөт, аларга квартира тибиндеги жеке турак үйлөр, жатакана, галерея тибиндеги (аз үй-було учүн үйлөр) аз баалуу курулуштар, ошондой эле жатакана сыйктуу үйлөр, интернаттар карылар жана майыптар учүн үйлөр, балдар үйлөрү кирет.

Турак жай курулуштарынын эсеби ээсинин санына карабастан алардын саны боюнча жүргүзүлөт.

Эгерде жер үлүшүнде эки же андан көп жеке үйлөр турса, анда мындей үйлөр оз алдынча турак жай курулуш катары үй ээлигинин курамынан болунуш мүмкүн.

502-506-салтарында ылайыгына жараша кабаттары бар турак жай курулушунун саны жонундо маалыматтар келтирилет. Турак-жайдын кабаттуулугу кабаттардын саны боюнча аныкталат. Эгер цоколдук кабаттын үстүнкү жабуусу жолдун деңгээлинен 2 метрден кем эмес бийигирээк болсо, кабаттуулукту аныктоодо томонку кабаттын санына цоколдук кабат да кирет.

независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных подогревателей (АГВ) и малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

По строке 405 (графы 5, 6, 7) приводятся данные о числе квартир (домов), имеющих ванну (душ) независимо от способа поступления горячей воды: централизованно или от местных водонагревателей, газовой (древянной) колонки.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами квартирой, имеющей ванну (душ), считается комплекс комнат с общей ванной (душевой).

В жилых домах, находящихся в частной собственности двух и более владельцев и имеющих общую ванну или душевую, число квартир, оборудованных ваннами (душами), определяется по числу владельцев.

По строке 406 (графы 5,6) приводятся данные о числе жилых домов индивидуального типа, имеющих баню или сауну.

По строке 407 (графы 5, 6, 7) показываются данные о числе квартир (домов), оборудованных газом. Квартира (дом), в которой установлена газовая плита, снабжаемая газом, считается газифицированной.

В жилых домах коридорного типа с отдельными комнатами, выходящими в общий коридор, газифицированной квартирой считается комплекс комнат с общей кухней на каждом этаже по каждую сторону лестничной клетки, независимо от числа установленных плит.

Если жилой дом находится в частной собственности двух и более владельцев, имеющих на принадлежащей площади напольную газовую плиту, снабжающую газом, то число газифицированных квартир определяется по числу установленных газовых плит; кроме того, если дом имеет двух и более владельцев и напольная плита установлена одна, но пользуются ею все владельцы, то такой дом (квартиры) считается газифицированным.

Газифицированной квартирой (домом) считается также дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлена напольная газовая плита, снабжаемая газом.

6. Справочно:

По строке 501 показывается число жилых строений, включая частные жилые дома, квартирного типа, в т.ч. малоценные строения галерейного, гостиничного типа (домов для малосемейных), а также дома, занятые под общежития, интернаты, дома для престарелых и инвалидов, детские дома.

Учет жилых строений ведется по их количеству независимо от числа владельцев.

Если на земельном участке стоят два или более частных жилых домов, то такие дома возможно выделить из состава домовладения как самостоятельные жилые строения.

По строкам 502-506 приводятся данные о числе жилых строений, имеющих соответствующую этажность. Этажность жилого дома должна определяться по числу надземных этажей. При определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем тротуара не менее, чем на 2 метра.